



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307, Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn

Teie 09.09.2024

Meie 26.09.2024 nr 7.1-2/24/10428-4

**Anija vald Rooküla
Pajuvälja kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakond Anija vallas Rookülas Pajuvälja kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 435651). Kinnistu (katastritunnus 14002:001:0118) asub riigitee nr 12 Kose-Jägala (edaspidi *riigitee*) km 17,90-18,02 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Rookülas Pajuvälja kinnistule (katastritunnus 14002:001:0118) maasihtotstarve 100% maatulundusmaa, suvemaja (ehitusregistri kood 121424504) püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on Kadarik Tüür Arhitektid OÜ töö nr PAJ-24 eelprojekt „Anija vald, Rooküla Pajuvälja suvemaja“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 28.02.2022 nr 7.1-2/22/4249-2 ja sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/22/12028-1 riigiteega ühendamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. PAJ24_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan-.pdf

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee